

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZADANIE 5

Zamówienie obejmuje:

- 1. Wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego dotyczącego „Budowy 6 szt. zielonych wiat przystankowych w Zambrowie”.**
- 2. Identyfikacja stanu istniejącego.**

Inwestycja objęta zamówieniem jest planowana do realizacji w ramach Programu FEoPW 2021-2027 Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu.

Ad.1. Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego „Budowy 6 sztuk zielonych wiat przystankowych w Zambrowie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego budowy przystanków autobusowych do obsługi komunikacji miejskiej.

a) Lokalizacja:

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie Miasta Zambrów i obejmuje działki:

- 1785/25 – przystanek autobusowy Magazynowa Pętla – właściciel Powiat Zambrów;
- 945/3 – przystanek autobusowy ul. Piłsudskiego – GDDKiA;
- 953 – przystanek autobusowy ul. Piłsudskiego – GDDKiA;
- 697/4 - przystanek autobusowy ul. Białostocka 24- właściciel Miasto Zambrów;
- 697/4 - przystanek autobusowy ul. Białostocka 31- właściciel Miasto Zambrów;
- 2477/19 - przystanek autobusowy Papieża Jana Pawła II Pętla- właściciel Zambrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Zakres planowanej inwestycji pokazany jest na załączniku graficznym do OPZ.

Obszar objęty inwestycją: ok. 150 m².

Planowane zadanie inwestycyjne będzie polegało na:

Zakres prac:

- montaż nowych wiat przystankowych, tzw. „zielonych przystanków”, przystosowanych do obsadzenia roślinnością w celu likwidacji miejskich wysp ciepła;
- montaż elementów małej architektury wewnątrz i wokół wiat (tablica informacyjna o charakterze edukacyjnym na temat retencji, zieleni, energii słonecznej, gablota na umiejscowienie rozkładów jazdy, ławki);
- wykonanie małej retencji do podlewania roślinności znajdującej się na dachu wiaty przystankowej nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego;
- montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach wiat lub na wysięgnikach bocznych, służących do zasilania oświetlenia przystanków po zmroku;
- wykonanie nasadzeń roślinności ozdobnych wokół wiat, gatunków rodzimych, nieinwazyjnych
- zastosowanie rozwiązań wspierających bioróżnorodność i retencję;

Pozostałe wymagania:

- nowe wiaty nie mogą być mniejsze od istniejących w danej lokalizacji;
- zastosowana roślinność do nasadzeń wokół wiat musi być dostosowana do miejsc nasłonecznionych, odpornych na suszę oraz muszą to być rośliny i pnącza wieloletnie, które nie tracą swoich walorów wizualnych w okresie jesienno – zimowym;
- zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (np. odpowiednie dojścia, kontrastowe nawierzchnie, ergonomiczne wyposażenie);
- zastosowanie rozwiązań energooszczędnych i ekologicznych.

PFU ma zawierać oprócz opisu i charakterystyki przedmiotu zamówienia również:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków (jeśli są wymagane),
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – jeśli będą wymagane.
 - f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci, np: energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych – jeśli będą wymagane
 - g) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – jeśli będą wymagane.
 - h) bilans wód deszczowych z podaniem procentowego udziału wody zretencjonowanej do wody z powierzchni zlewni.

Kompletny program funkcjonalno użytkowy winien być wykonany w formie papierowej w 2 egz., oraz zamieszczony na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.

Ad.2. Identyfikacja stanu istniejącego:

W związku z planowanym złożeniem wniosku w ramach Programu FEdPW 2021-2027 Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu należy przygotować:

1. Inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych na obszarze zlewni.
2. Mapy glebowe lub inne dane dotyczące przepuszczalności terenów na obszarze zlewni.
3. Identyfikację obszarów wrażliwych na podtopienia na obszarze zlewni.
4. Powierzchnię terenu zielonego (biologicznie czynnego) na obszarze zlewni kanalizacji deszczowej.

W ramach usługi należy również:

1. Uzyskać deklarację potwierdzającą zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.
2. Złożyć wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji objętej pfu oraz uzyskać decyzję (jeśli będzie wymagana).

UWAGA: Proponowane rozwiązania zawarte w PFU jak również pozostałe materiały niezbędne do złożenia wniosku aplikacyjnego muszą być uzgodnione z Urzędem Miasta Zambrów.

Ponieważ Zamawiający zamierza na podstawie PFU udzielić zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanego PFU a także udzielania odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno – użytkowym - w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania pytań przez Zamawiającego
- przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót.

Usługa objęta zamówieniem jest warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich lub innych.

Termin wykonania – do 20 lutego 2026r., w tym:

- a) przygotowanie kompletu dokumentów wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji środowiskowej (jeśli wymagana).**
- b) uzyskanie decyzji środowiskowej (lub dokumentu potwierdzającego, że decyzja nie jest wymagana).**

W załączeniu:

1. Mapy poglądowe – zał. do OPZ









